

Số: 02/TB-THADS

Long Xuyên, ngày 03 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự, ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số: 69/2023/DS-ST ngày 05/05/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1790/QĐ-CCTHADS ngày 03/07/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên,

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 107/2023/DSDST ngày 15/06/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2010/QĐ-CCTHADS ngày 19/07/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 01/08/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án với những nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (chấp hành viên Phan Thanh Hoài).

(Tài sản của người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Nhã và bà Ngô Thị Hồng Thắm, địa chỉ: Số 71/1c, đường rạch Cái Sao, khóm Long Hưng 1, phường Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang).

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá

- Quyền sử dụng đất diện tích bằng 746,3m², thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ địa chính số 57, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BE 302259, số vào sổ CH02305 do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp cho ông Nguyễn Văn Nhã và bà Ngô Thị Hồng Thắm ngày 22/02/2022.



Vị trí, kích thước chu vi khu đất được xác lập theo hồ sơ kỹ thuật khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên lập ngày 22/02/2022, kèm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đất tọa lạc tại phường Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Quyền sử dụng đất diện tích bằng 9670m², thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ địa chính số 92, mục đích sử dụng: đất chuyên chông lúa nước. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BC 246771, số vào sổ CH01439 do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp cho ông Nguyễn Văn Nhã và bà Ngô Thị Hồng Thắm ngày 20/01/2022. Vị trí, kích thước chu vi khu đất được thể hiện tại trang 3 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Đất tọa lạc tại phường Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Quyền sử dụng đất diện tích bằng 100m², thuộc thửa đất số 200, tờ bản đồ địa chính số 90, mục đích sử dụng: đất ở đô thị. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CX 822659, số vào sổ CH 10524 do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp cho ông Nguyễn Văn Nhã ngày 17/03/2022. Vị trí, kích thước chu vi khu đất được thể hiện tại trang 3 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Đất tọa lạc tại phường Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Quyền sử dụng đất diện tích bằng 649m², thuộc thửa đất số 192, tờ bản đồ địa chính số 90, mục đích sử dụng: đất chuyên chông lúa nước. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CX 822658, số vào sổ CH 10523 do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp cho ông Nguyễn Văn Nhã ngày 17/03/2022. Vị trí, kích thước chu vi khu đất được thể hiện tại trang 3 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Đất tọa lạc tại phường Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Công trình xây dựng, vật kiến trúc của người phải thi hành án tọa lạc trên khu đất.

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Hai ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự (đến 17 giờ ngày 06/10/2023).

4. Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Địa chỉ: Số 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo để tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Viện KSND TP LX;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Thanh Hoài

